

Referència: 1011-N
Tipus immoble: Nau Taller
Operació: Venda
Preu: 3.700.000 €
Estat: Bon estat



Població: Mataró
Província: Barcelona
Cod. postal: 08302
Zona: Centre



M² construïts:	3800	útils:	3800	Aire condicionat:	fred / calor
Metres de parcel·la:	1351	Garatges:	9	Aigua calenta:	individual
Estades:	8	Orientació:	nord-oest	antiguitat:	1989
Lavabos:	9	Exterior/Interior:	exterior	Armaris:	9

Descripció:

Espectacular nave, de 3.807 m², junto centro de Mataró, a dos minutos de estación de tren .- N-II y servicios. Edificio de diseño, con amplios ventanales, luminoso y soleado, acceso de vehículos. ..A nivèl de calle encontramos un amplio espacio de 1167 m², repartidos en una parte comercial con zona de ventas, show room y altillo de 80 m², con varios despacho y un baño completo..En la parte trasera de la misma y con acceso directo para vehículos dispone de un gran espacio industrial, con techos de 6,50 mtrs., tiene instalado una grua pórtico de 3,5 Tons de peso máximo y en perfecto funcionamiento, dispone de dos baños y un vestidor para el personal, calefacción a Gas-Oil, despachos, zona de recambios o taller, planta muy amplia y de fácil maniobra de vehículos en general...Sótano de 1346 m², con techos de 4 metros de altura, apto como aparcamiento o zona de fabricación, montaje o comercial. con sistema antinundación, puerta báculante, entrada a través de una única rampa para vehículos...Primera planta, de 1216 m² con techos 3,40 mtrs. de altura, actualmente utilizado como almacén, con amplios ventanales con vistas a la zona, acceso a través de escalera y montacargas. ideal como espacio comercial, deportivo, oficinas consultorias, servicios y similares. Por su superficie permite realizar posibles divisiones que permitiría obtener diferentes opciones de arrendamiento...Por sus característica, es un espacio ideal para instalar en ella diferentes tipos de actividades tanto comerciales pequeñas industrias o de servicios. - Instalado sistema de aire comprimido, y alta de fuerza 380 Wts...precio negociable