

Fincas Euromediterranea

Plaza Caceres 4 local 1 Blanes

Telèfon: 931632672

e-mail: info@fincaseuromediterranea.com

Referència: 1011-N

Tipus immoble: Nau Taller

Operació: Venda

Preu: 3.700.000 €

Estat: Bon estat



Població: Mataró

Província: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	Exento	

individual

Aigua calenta:

M² construïts: 3800 útils: 3800 Aire condicionat: fred / calor

Metres de parcel·la: Garatges: 9

Estades: 8 Orientació: nord-oest antiguitat: 1989

Lavabos: 9 Exterior/Interior: exterior Armaris: 9

Descripció:

Espectacular nave, de 3.807 m2, junto centro de Mataró, a dos minutos de estación de tren .- N-II y servicios. Edificio de diseño, con amplios ventanales, luminoso y soleado, acceso de vehículos. ..A nivél de calle encontramos un amplio espacio de 1167 m2, repartidos en una parte comercial con zona de ventas, show room y altillo de 80 m2, con varios despacho y un baño completo..En la parte trasera de la misma y con acceso directo para vehículos dispone de un gran espacio industrial, con techos de 6,50 mtrs., tiene instalado una grua pórtico de 3,5 Tons de peso máximo y en perfecto funcionamiento, dispone de dos baños y un vestidor para el personal, calefacción a Gas-Oil, despachos, zona de recambios o taller, planta muy amplia y de facíl maniobra de vehículos en general...Sótano de 1346 m2, con techos de 4 metros de altura, apto como aparcamiento o zona de fabricación, montaje o comercial. con sistema antinundación, puerta báculante, entrada a través de una única rampa para vehículos...Primera planta, de 1216 m2 con techos 3,40 mtrs. de altura, actualmente utilizado como almacén, con amplios ventanales con vistas a la zona, acceso a través de escalera y montacargas. ideal como espacio comercial, deportivo, oficinas consultorias, servicios y similares. Por su superficie permite realizar posibles divisiones que permitiria obtener diferentes opciones de arrendamiento...Por sus característica, es un espacio ideal para instalar en ella diferentes tipos de actividades tanto comerciales pequeñas industrias o de servicios. - Instalado sistema de aire comprimido, y alta de fuerza 380 Wts...precio negociable