



Reference: **1011-N**
 Property type: Warehouse Workshop
 Sale/rent: For sale
 Price: **3.700.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Mataró
 Province: Barcelona
 Postal code: 08302
 Zone: Centre



Sqm built: 3800

Living area: 3800

Air conditioner: cold/hot

Plot sq.meters: 1351

Garages: 9

Hot water: individual

Stays: 8

Orientation: northwest

Antiquity: 1989

Toilets: 9

Outward/Inward: outward

Cupboards: 9

Description:

Espectacular nave, de 3.807 m2, junto centro de Mataró, a dos minutos de estación de tren .- N-II y servicios. Edificio de diseño, con amplios ventanales, luminoso y soleado, acceso de vehículos. ..A nivel de calle encontramos un amplio espacio de 1167 m2, repartidos en una parte comercial con zona de ventas, show room y altillo de 80 m2, con varios despacho y un baño completo..En la parte trasera de la misma y con acceso directo para vehículos dispone de un gran espacio industrial, con techos de 6,50 mtrs., tiene instalado una grua pórtico de 3,5 Tons de peso máximo y en perfecto funcionamiento, dispone de dos baños y un vestidor para el personal, calefacción a Gas-Oil, despachos, zona de recambios o taller, planta muy amplia y de fácil maniobra de vehículos en general...Sótano de 1346 m2, con techos de 4 metros de altura, apto como aparcamiento o zona de fabricación, montaje o comercial. con sistema antinundación, puerta báculante, entrada a través de una única rampa para vehículos...Primera planta, de 1216 m2 con techos 3,40 mtrs. de altura, actualmente utilizado como almacén, con amplios ventanales con vistas a la zona, acceso a través de escalera y montacargas. ideal como espacio comercial, deportivo, oficinas consultorias, servicios y similares. Por su superficie permite realizar posibles divisiones que permitiría obtener diferentes opciones de arrendamiento...Por sus característica, es un espacio ideal para instalar en ella diferentes tipos de actividades tanto comerciales pequeñas industrias o de servicios. - Instalado sistema de aire comprimido, y alta de fuerza 380 Wts...precio negociable
