

Referència: **1447-C**  
Tipus immoble: Casa  
Operació: Venda  
Preu: **110.000 €**  
Estat: Reformat



Població: Montmaneu  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 08717  
Zona: Centre



|                             |      |                           |            |                               |             |
|-----------------------------|------|---------------------------|------------|-------------------------------|-------------|
| <b>M² construïts:</b>       | 110  | <b>Terra de:</b>          | gres       | <b>útils:</b>                 | 100         |
| <b>Metres de parcel·la:</b> | 58   | <b>Aigua calenta:</b>     | individual | <b>Energia de calefacció:</b> | Leña/Carbón |
| <b>Dormitoris:</b>          | 4    | <b>Orientació:</b>        | sud-oest   | <b>Bany:</b>                  | 1           |
| <b>antiguitat:</b>          | 1925 | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior   |                               |             |

### Descripció:

Acogedora casa adosada reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. Dispone de 110 m² construidos y 100 m² útiles, distribuidos en 4 habitaciones exteriores, dos dobles con balcón y orientación sur, 1 individual, baño completo, comedor luminoso con cocina abierta FUEGO A TIERRA y una sala polivalente. Situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para disfrutar de paseos, senderismo y bicicleta. Excelente comunicación y a solo 15-20 minutos de Igualada. 1h de Barcelona, lista para entrar a vivir!