

Referència: **1445-C**

Tipus immoble: Casa Finca Urbana

Operació: Venda

Preu: **80.000 €**

Estat: Estat d'origen



Població: Sant Guim de Freixenet

Província: Lleida

Cod. postal: 25271

Zona: Barrio



M² construïts: 574

Garatges: 6

Dormitoris: 6

antiguitat: 1900

Terra de: Rústico

Aigua calenta: individual

Orientació: sud-est

Lavabos: 1

Metres de parcel·la: 346

Energia de calefacció: Leña/Carbón

Bany: 2

Descripció:

Masía con nave y restos históricos en Sant Guim de Freixenet (Lleida)

Descubra esta singular propiedad situada en el término municipal de Sant Guim de Freixenet (Lleida), en una ubicación estratégica junto a la A-2, con excelentes comunicaciones y a tan solo una hora de Barcelona, Lleida y Tarragona.

La finca dispone de una vivienda principal con 6 amplias habitaciones y 2 baños, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto de turismo rural.

Como valor añadido, cuenta con una nave de aproximadamente 200 m², con una altura libre de 5 metros, además de varios espacios anexos que antiguamente se destinaban a gallineros y otras dependencias agrícolas, actualmente diáfanos y con múltiples posibilidades de uso: almacén, taller, explotación agrícola o ganadera, o cualquier otro proyecto.

Uno de los elementos más singulares de la propiedad es que, integrados entre los muros de la construcción, se conservan restos de una antigua torre de vigilancia con más de 300 años de historia, un detalle que aporta un gran valor patrimonial y un carácter único a la finca.

La vivienda ha estado habitada hasta hace poco tiempo, por lo que es perfectamente utilizable, si bien requiere una actualización interior para adaptarla a las necesidades y gustos actuales. En cambio, la cubierta se encuentra en excelente estado, ya que los tejados fueron completamente rehabilitados hace pocos años, tal y como puede apreciarse en las fotografías.

Una propiedad con historia, amplios espacios y un enorme potencial, ubicada en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado.

Solicite más información o concierta una visita sin compromiso. Estaremos encantados de enseñarle todo el potencial que ofrece esta finca.
