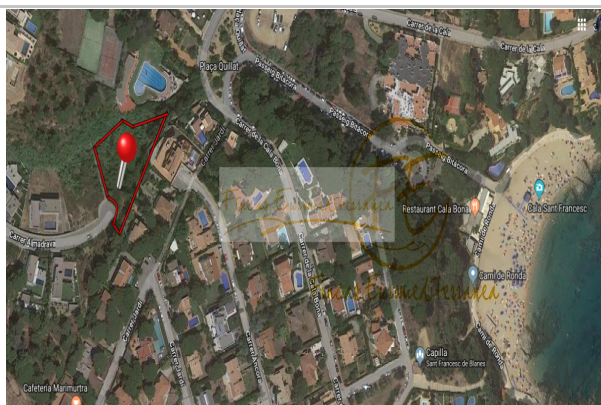


**Referència:** 0104-T-15  
**Tipus immoble:** Terreny  
**Operació:** Venda  
**Preu:** 440.000 €  
**Estat:** Urbà



**Població:** Blanes  
**Província:** Girona  
**Cod. postal:** 17300  
**Zona:** Santa Cristina-Sant Francesc

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
| En tràmit                            |  |  |

**M<sup>2</sup> construïts:** 1503      **útils:** 1503      **Metres de parcel·la:** 1503  
**Orientació:** nord-oest      **antiguitat:** 2018      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripció:**

Fantástica Parcela en la cala sant Francesc, Blanes, el primer pueblo de la costa Brava, esta zona de Blanes se encuentra a tan solo 10min andando al centro del Pueblo, desde donde también tiene conexiones a Barcelona y Girona, por la C-32 la Ap7 y autovía a Girona, a tan solo 15 min del aeropuerto de Girona...Es un lugar fantástico para vivir todo el año, sin estar aislado de las grandes ciudades, un lugar para relajarse a muy pocos kilómetros de Barcelona y Girona...Parcela ascendente con una edificabilidad de mas del 35% con vistas, una oportunidad de crear tu propio espacio en un lugar privilegiado, tenemos mas parcelas de distintos tamaños y precios en la misma zona, todas con vistas privilegiadas, para que puedas crear el ambiente de relax que todos deseamos y vivir en el corazón de la costa Brava, a solo 1 hora de Barcelona y 30 min de Girona, las parcelas se encuentran a 3 min de la cala St. Francesc andando, llamanos y te informaremos sin compromiso!!